Финансовому директору
ООО «Городская управляющая компания
«Домжилсервис»
Серегиной Н.Ю.

Исх. №02-09-21 от 14.09.2021г.

Уважаемая Наталья Юрьевна!

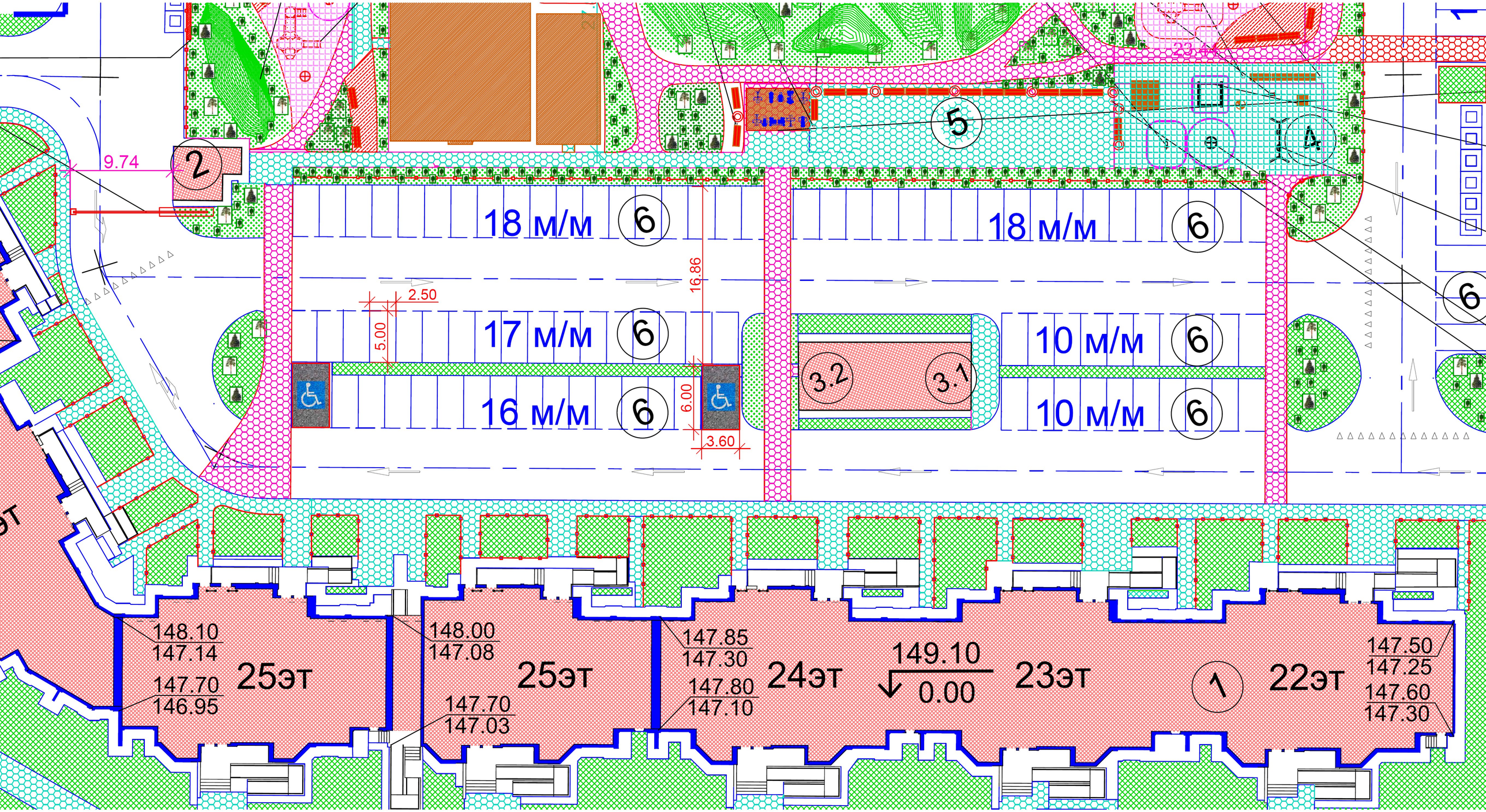
Прошу Вас решить вопрос о восстановлении разметки парковочных машиномест во дворе дома по адресу: гор. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, в соответствии со схемой в приложении 1. Прошу принять во внимание, что в схеме учтены 2 машиноместа для ММГН, предусмотренные ранее в рабочей документации на строительство многоквартирного дома (приложение 2). Схема выполнена с учетом концепции благоустройства придомовой территории, вынесенной на утверждение на общем собрании собственников многоквартирного дома и соответствует принципиально ранее разработанной рабочей документации.

Приложения: 1. Схема разметки парковочных мест – на 1 листе;
2. Генеральный план, входящий в состав рабочей документации, использованной при строительстве многоквартирного дома – на 1 листе.

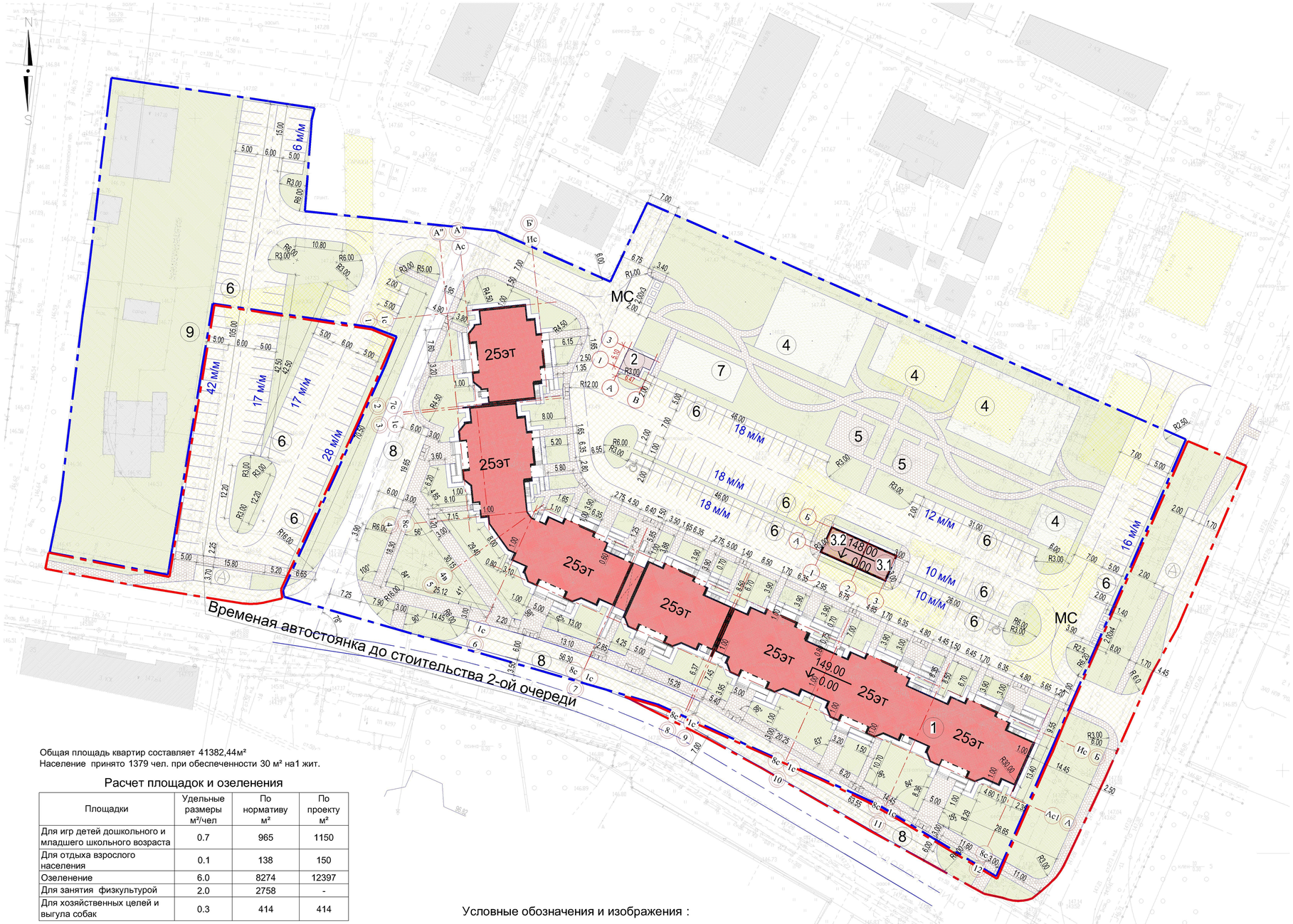
С уважением,
Председатель Совета многоквартирного до
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 / А.В. Демкин /

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Общая площадь квартир составляет 41382,44м²
Население принято 1379 чел. при обеспеченности 30 м² на1 жит.

Расчет площадок и озеленения

Площадки	Удельные размеры м²/чел	По нормативу м²	По проекту м²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	965	1150
Для отдыха взрослого населения	0.1	138	150
Озеленение	6.0	8274	12397
Для занятия физкультурой	2.0	2758	-
Для хозяйственных целей и выгула собак	0.3	414	414

Примечание: Для занятия физкультурой используется прилегающая спортивная площадка в 500 м доступности.(см. Концепция застройки территории)

Расчет стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Необходимое кол-во м/мест для постоянного и временного хранения (гостевые автостоянки):
Уровень автомобилизации составляет 250 машин на 1000 жителей
1379 х250/1000=345 м/м (10.13 ТСН 30-303-2000 МО)
345 х0.7=242 м/м (10.19 ТСН 30-303-2000 МО) для постоянного хранения
345 х0.3=103 м/м (10.19 ТСН 30-303-2000 МО) для временного хранения
Необходимое кол-во м/мест для торговых центров городского назначения
исходя из торговой площади S=114.5 м² - 3 м/м (по таб.9 ТСН 30-303-2000 МО)
Административные учреждения S=1323.34 м²
1323.34/30=44 чел.
Исходя из норматива 100 чел. - 15 м/м получаем 7 м/м
ИТОГО 113 м/м
В проекте на участке размещено 9 открытых автостоянок на 212 м/м.

Условные обозначения и изображения :

- граница участка
- граница благоустройства территории
- проектируемое здание
- проектируемая зеленая зона, газоны
- проектируемые асфальтобетонные покрытия
- проектируемые тротуары и пешеходные дорожки из плитки
- проектируемые тротуары для проезда пожарной машины
- мусоросборник
- автостоянки для инвалидов
- пониженый бортовой камень для маломобильных групп населения
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- автобусная остановка
- МС площадка для сбора мусора

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Примечания
1.	25-ти этажный жилой дом	1	Проект.
2.	ТП	1	Проект.
3.1	ИТП	1	Проект.
3.2	Насосная станция	1	Проект.

Экспликация площадок

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Примечания
4.	Площадка для игр детей	4	Проект.
5.	Площадка для отдыха взрослых	2	Проект.
6.	Автостоянка	9	Проект. (всего на 212 м/м)
7.	Хозяйственная площадка	1	Проект.
8.	Разъездной карман	2	Проект.
9.	Площадка для выгула собак	1	Проект.

Баланс территории

№ по п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка	га	2.7373
	- граница участка по кадастровому плану	га	2.2973
	- граница благоустройства территории	га	0.44
2	Площадь застройки здания,в том числе:	м²	3111
	- здания	м²	2973
	- ТП	м²	28
	- ИТП и насосная станция	м²	110
3	Площадь асфальтобетонного покрытия, в том числе	м²	8730
	- существующего асфальтобетонного покрытия	м²	439
4	Отмостки (ширина=1.00м)	м²	435
5	Плиточное мощение, в том числе	м²	2700
	- тротуары и прогулочные дорожки	м²	2550
	- площадка для отдыха взрослых	м²	150
6	Площадь озеленения, в том числе	м²	12397
	- площадка для игр детей	м²	1150
	- хозяйственная площадка	м²	153
7	Площадка для выгула собак	м²	414

1. Разбивку проездов и тротуаров со стороны дворовой территории производить от здания
2. Разбивку тротуаров со стороны ул. Трудовая производить от существующей проезжей части
3. Расстояния даны в метрах
4.Разбивочный план детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха см. лист 7 марки ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-06/2009 - ГП
						Московская область, г. Мытищи, мкр. 20А, пересечение ул.Трудовая и 3-я Крестьянская
ГИП		Барсуковский				25-ти этажный 7-ми секционный жилой дом с 1-м нежилым этажом
Нач.отдела		Гроза				Стадия: РД; Лист: 3; Листов: 10
Вед. инженер		Шемякин				
Вед.архит.		Яремчук				Схема планировочной организации земельного участка (генеральный план) и разбивочный план (М 1:500)
						ООО"ЕВРОПРОЕКТ" г.Москва

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.